

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом №34, строение 1,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

«03» июля 2024г.

Общее собрание созвано по инициативе Романова Константина Владимировича - собственника квартиры №16 в многоквартирном доме №34, строение 1 по улице Дибуновской (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: №78:34:0414310:3376-78/038/2019-2 от 31.01.2019г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «06» июня 2024 года с 09:30ч. до 10:00ч. во дворе многоквартирного дома.

Дата начала приёма решений собственников: «06» июня 2024 года с 09:30 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «24» июня 2024 года до 20.00 час.

Место проведения (адрес для передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников): г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом №34, строение 1, квартира №16.

Дата проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09:30ч. 06.06.2024г. до 20:00ч. 24.06.2024г.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 24.06.2024г. до 20.00ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом №34, строение 1, квартира №16.

Присутствующие лица: в общем собрании, проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (список прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу)).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией с 25.06.2024г. по 03.07.2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом №34, строение 1, квартира №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности – 4526,10м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4526,10.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 32 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, владеющих 3230,50м<sup>2</sup>, что составляет 71,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения** копий протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один – в управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР». Подлинник протокола направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.



### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания).
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ИНН 7814579326, ОГРН 1137847273080) для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и его заключение с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ИНН 7814579326, ОГРН 1137847273080).
5. Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и размера платы за предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
6. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Процедурные вопросы (об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания).

**Слушали:** собственника квартиры №16 – Романова Константина Владимировича, который предложил:

#### **Предложено:**

1.1. Избрать председателем общего собрания собственника квартиры №16 – Романова Константина Владимировича;

#### **Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3230,50м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры №19 - Панфилова Владимира Сергеевича;

#### **Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3230,50м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

1.3. Избрать счетную комиссию в составе: собственник кв. №16 – Романов К. В.; собственник кв. №5 – Николаева Н. Г., представитель УК «Мир» Артамонов Д. А., представитель собственника кв. №23 – Михеева Т. В.



**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3230,50м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили:**

- 1.1. Избрать председателем общего собрания собственника квартиры №16 – Романова Константина Владимировича;
- 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры №19 - Панфилова Владимира Сергеевича;
- 1.3. Избрать счетную комиссию в составе: собственник кв. №16 – Романов К. В.; собственник кв. №5 – Николаева Н. Г., представитель УК «Мир» Артамонов Д. А., представитель собственника кв. №23 – Михеева Т. В.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** собственника квартиры №16 – Романова Константина Владимировича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3230,50м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750) в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

О выборе управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ИНН 7814579326, ОГРН 1137847273080) для управления многоквартирным домом.

**Слушали:** собственника квартиры №16 – Романова Константина Владимировича, который предложил выбрать управляющую организацию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ИНН 7814579326,



ОГРН 1137847273080) для управления многоквартирным домом.

**Предложено:** выбрать управляющую организацию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ИНН 7814579326, ОГРН 1137847273080) для управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3230,50м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили:** выбрать управляющую организацию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ИНН 7814579326, ОГРН 1137847273080) для управления многоквартирным домом.

#### **ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:**

Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и его заключение с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ИНН 7814579326, ОГРН 1137847273080).

**Слушали:** собственника квартиры №16 – Романова Константина Владимировича, который предложил утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ИНН 7814579326, ОГРН 1137847273080).

**Предложено:** утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ИНН 7814579326, ОГРН 1137847273080).

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3230,50м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили:** утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР» (ИНН 7814579326, ОГРН 1137847273080).

#### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и размера платы за предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

**Слушали:** собственника квартиры №16 – Романова Константина Владимировича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и размер платы за предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно Приложению №1.

**Предложено:** утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и размер платы за предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3230,50м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили:** утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего



имущества и размер платы за предоставление услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно Приложению №1.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** собственника квартиры №16 – Романова Константина Владимировича, который предложил определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома и/или официальный сайт УК.

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома и/или официальный сайт УК.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3230,50м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования многоквартирного дома и/или официальный сайт УК.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** собственника квартиры №16 – Романова Константина Владимировича, который предложил оформить протокол общего собрания собственников помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных правовых актов РФ. Определить местом хранения копий протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один – в управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР». Подлинник протокола направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных правовых актов РФ. Определить местом хранения копий протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один – в управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР». Подлинник протокола направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3230,50м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>



100%	0%	0%
------	----	----

**Решили:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных правовых актов РФ. Определить местом хранения копий протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, один – в управляющей организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИР». Подлинник протокола направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

**Приложения:**

1. Перечень работ и размер платы для собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом №34, строение 1. Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества на 1 листе.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания – УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ 25.05.2024г. О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИБУНОВСКАЯ, ДОМ №34, СТРОЕНИЕ 1 на 1 листе.

3. Фотофиксация размещения УВЕДОМЛЕНИЙ ОТ 25.05.2024г. О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИБУНОВСКАЯ, ДОМ №34, СТРОЕНИЕ 1 на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования и входных дверях, доступных для ознакомления всем собственникам помещений многоквартирного дома на 4 листах.

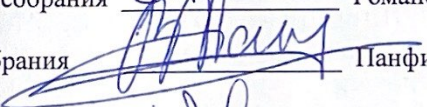
4. Договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений на 17 листах.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о Присутствующих на общем собрании собственников помещений на 2 листах.


7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений – 32 решений на 34 листах.

Председатель общего собрания  Романов К. В. 03.07.2024г.

Секретарь общего собрания  Панфилов В. С. 03.07.2024г.

Счётная комиссия:  Романов К. В. 03.07.2024г.

 Николаева Н. Г. 03.07.2024г.

 Артамонов Д. А. 03.07.2024г.

 Михеева Т. В. 03.07.2024г.